



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB) / MIETBEDINGUNGEN
VERMIETUNG VON FERIENHÄUSERN & WOHNUNGEN AUF BORKUM

I. ZUSTANDEKOMMEN DES MIETVERTRAGES

Der Mietvertrag wird im Namen und auf Rechnung mit der Küch & Küch GbR, Rolandst. 4 in 44894 Bochum, vertreten durch den Geschäftsführer Wilhelm Küch abgeschlossen. Bei Online-Buchungen kommt der Vertrag zustande, wenn Sie im letzten Schritt des Buchungsvorgangs auf „Buchung“ klicken.

II. REISERÜCKTRITT

Von der Entrichtung des Mietzinses werden Sie nach dem Gesetz nicht dadurch befreit, dass Sie durch einen in Ihrer Person liegenden Grund, zum Beispiel Erkrankung, Verhinderung aus beruflichen oder familiären Gründen, das Mietobjekt nicht nutzen können. Wir müssen uns jedoch den Wert der ersparten Aufwendungen (regelmäßig 20% des Mietzinses) anrechnen lassen. Sie müssen also nach dem Gesetz gegebenenfalls 80% des Mietzinses zahlen, obwohl Sie das Mietobjekt nicht nutzen. Wir empfehlen deshalb den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

III. ANREISE- UND ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Die Anreise- und Zahlungsbedingungen wird der Vermieter dem Gast gesondert aufgeben. Zahlungen des Gastes sind ausschließlich an den Vermieter zu leisten. Mit der Buchungsbestätigung erhält der Gast eine Rechnung über den Anzahlungsbetrag, sofern der Anreisetag mindestens noch 45 Tage in der Zukunft liegt. Etwa 40 Tage vor dem Anreisetag erhält der Gast eine endgültige Rechnung. Dieser Restbetrag ist bis spätestens 30 Tage vor dem Anreisetag auf das Konto des Vermieters zu überweisen, sofern in der Rechnung und/oder Buchungsbestätigung von dem Vermieter nichts anderes vermerkt ist. Gerät der Gast um mehr als 14 Tage in Zahlungsverzug, hat der Vermieter das Recht, den Mietvertrag zu kündigen und die jeweilige Höhe des Reisepreises vom Gast einzufordern.

IV. PERSONENANZAHL

Das Mietobjekt darf nur mit der bei Buchung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Im Übrigen darf das Mietobjekt nicht an Dritte vermietet oder sonst entgeltlich oder unentgeltlich überlassen werden.

V. TOURISMUSABGABE

Mit dem Zustandekommen des Beherbergungsvertrages verpflichtet sich jeder Gast eine Tourismusabgabe an die Kurverwaltung Borkum zu zahlen. Diese Abgabe wird von uns zusammen mit der Ferienhausmiete erhoben und in voller Höhe an die Tourismuszentrale Borkum weitergeleitet. Die Höhe der Tourismusabgabe ist abhängig von der Aufenthaltsdauer, der angemeldeten Personenzahl, dem Alter der Gäste und der jeweils gebuchten Saisonzeit. Änderungen von Personenzahl und/oder Aufenthaltsdauer sind uns unverzüglich anzuzeigen. In diesem Fall wird die Tourismusabgabe neu berechnet. Ein Guthaben wird dem Gast allerdings nur dann erstattet, wenn wir eine entsprechende Gutschrift von der Tourismuszentrale erhalten. Sollte sich eine Nachzahlung ergeben, ist diese unverzüglich an uns zu leisten. Sollte ein Gast vorsätzlich unrichtige Angaben bezüglich der Personenzahl uns gegenüber gemacht haben, behalten wir uns vor, den Beherbergungsvertrag fristlos zu kündigen und Schadenersatzansprüche geltend zu machen.

VI. GRÖSSE DES MIETOBJEKTES

Die im Mietvertrag angegebene Gesamtfläche des Mietobjektes entspricht der Summe der Grundflächen sämtlicher Räume des Mietobjektes (sog. Fußleistenmaß, keine DIN-Fläche).



VII. SCHLÜSSEL DES MIETOBJEKTES

Die Schlüssel für das Mietobjekt erhalten Sie nach Vereinbarung. Sämtliche Schlüssel sind zum Ende der Mietzeit an uns zurückzugeben. Werden nicht alle Schlüssel zurückgegeben, drohen Ihnen erhebliche Schadensersatzansprüche, etwa wegen des erforderlichen Einbaus neuer Türschlösser.

VIII. BESCHÄDIGUNGEN UND MÄNGEL

Bitte zeigen Sie uns etwaige Beschädigungen oder sonstige Mängel des Mietobjektes und des Inventars, einschließlich solcher des Reinigungszustandes, unverzüglich an, damit wir Abhilfe schaffen können. Anderenfalls gehen wir davon aus, dass Sie das Mietobjekt zu Ihrer vollen Zufriedenheit vorgefunden haben. Sollte Ihr gebuchtes Mietobjekt durch außergewöhnliche Umstände unbewohnbar sein (z. B. Wasserschaden, Heizungsausfall, etc.), werden wir Sie unverzüglich informieren und Ihnen, sofern verfügbar, ein qualitativ gleichwertiges Ersatzobjekt zur Verfügung stellen.

IX. KOSTENFREIER INTERNETZUGANG

In allen Objekten steht Ihnen ein kostenfreier Internetzugang zur Verfügung. Sie verpflichten sich, diesen Internetanschluss nicht zu nutzen für:

- 1. Verbreitung oder Empfang von strafbaren und/oder rechts- und/oder sittenwidrigen Inhalten oder Hinweis auf solche Inhalte.*
- 2. Rechtswidrige Kontaktaufnahme.*
- 3. Nutzung von Peer-to-Peer Netzwerken („Tauschbörsen“).*
- 4. Verletzung von nationalen und internationalen Urheber-, Marken-, Patent-, Namens- und Kennzeichnungsrechten sowie sonstigen gewerblichen Schutz- und Persönlichkeitsrechten.*
- 5. Eindringen in fremde Datennetzwerke, Datenspeicher oder Endgeräte („Hacking“).*
- 6. Herstellung von Verbindungen, die Zahlungen oder andere Gegenleistungen Dritter an den Kunden oder Dritte zur Folge haben.*
- 7. Unaufgeforderter Nachrichtenversand („Spamming“).*
- 8. Benutzung von Einrichtungen oder Ausführen von Anwendungen, die zu Störungen/Veränderungen der Funktionalität oder Struktur des zur Verfügung gestellten Internetanschlusses führen oder führen können.*

Soweit Sie gegen diese Pflichten verstoßen, haften Sie uns auf Schadensersatz. Sie stellen die Küch & Küch GbR von allen Ansprüchen Dritter frei, die sich aus einem Verstoß gegen die vorstehenden Pflichten oder aus dem Gesetz ergeben.

X. HAUSTIERE

In unseren Häusern dürfen keine Haustiere aufgenommen werden. Ebenso darf in keinem Mietobjekt geraucht werden. Wir bitten Sie dringend, sich an diese Vorgaben zu halten, da die Mietobjekte auch an Allergiker vermietet werden, denen wir ausdrücklich zusichern, dass sich hierin keine Haustiere aufgehalten haben bzw. hierin nicht geraucht wurde. Im Falle der Zuwiderhandlung drohen uns und Ihnen erhebliche Schadensersatzansprüche.

XI. ABREISE

Das Mietobjekt ist am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen. Diesen Termin wollen Sie bitte unbedingt einhalten, da ggf. noch am selben Tage neue Feriengäste das Mietobjekt beziehen werden und wir zuvor eine gründliche Reinigung des Mietobjektes durchführen müssen. Für den Fall einer verspäteten Rückgabe bleibt uns die Geltendmachung einer zusätzlichen Tagesmiete sowie etwaige Schadensersatzansprüche wegen der verspäteten Überlassung des Mietobjektes an die nachfolgenden Feriengäste vorbehalten.



XII. PFLICHTEN DES MIETERS / ENDREINIGUNG

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt samt Einrichtung und technischen Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln, sowie alle durch ihn, einem Mitmieter oder Gast verursachte Schäden anzuzeigen und zu ersetzen. Der Mieter verpflichtet sich außerdem, bei Abreise das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen – die Küchenzeile muss gesäubert, der Kühlschrank gereinigt und das Geschirr gespült bzw. der Geschirrspüler ausgeräumt sein. Anfallender Müll ist in den dafür bereitgestellten Mülltonnen bzw. Säcken zu entsorgen. Bei Verlassen der Wohnung ist darauf zu achten, dass alle Fenster und Türen fest verschlossen sind. Soweit diese Vorgaben nicht eingehalten werden, müssen wir uns die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungskosten vorbehalten.

XIII. NEBENABREDUNGEN, ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrages, einschließlich dieser Bedingungen, sollen aus Beweisgründen schriftlich vereinbart werden.

XIV. ANWENDBARES RECHT, GERICHTSSTAND UND TEILNICHTIGKEIT

Für diese Geschäftsbedingungen und die gesamten Rechtsbeziehungen zwischen dem Gast und der Küch & Küch GbR gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für etwaige Rechtsstreitigkeiten zwischen dem Vermieter und einem Gast, der Kaufmann ist oder der keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, oder einem Gast, der nach Abschluss des Beherbergungsvertrages seinen Wohnsitz oder persönlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt, oder dessen Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, ist Bochum.

Sollte eine Bestimmung in diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen oder eine Bestimmung im Rahmen sonstiger Vereinbarungen des Gastes mit der Küch & Küch GbR unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit aller sonstigen Bestimmungen oder Vereinbarungen nicht berührt.